

Nansenveien 14 A/L
v/ Leder Geir Karlsen
Nansenveien 40
3513 HØNEFOSS
Tlf: 916 99 587
post@nansenveien.no
www.nansenveien.no

27. mars 2025

Skifte av sluk.

Styret har i styremøte 11.02.2025 vedtatt oppdaterte rutiner for refusjon utgifter til skifte av sluk i Nansenveien borettslag.

Styret i borettslaget har ansvar for skifte av sluk i leilighetene, mens beboere har ansvar for vedlikehold av sluket. Styret kan bestemme når skifte av sluk skal utføres dersom dette skal gjøres i regi av borettslaget og felles for eksempelvis i en oppgang eller en blokk.

Styret mener det er fornuftig at sluk skiftes når leiligheter pusset opp. Derfor praktiseres det en ordning med refusjon av utgifter til skifte av sluk. Dette betyr at når en andelseier har pusset opp badet og skiftet sluk så kan det rettes en enkel søknad til styret om refusjon av utgifter direkte knyttet til skifte av sluk.

Styret har satt et øvre tak på kroner 11 000,- på refusjon som kan tilbakebetales for denne typen arbeide. Skal styret vurdere en høyere sum må det være innhentet skriftlige tilbud fra minimum 3 rørleggere hvorav minst en må være en lokale rørleggere.

Styret gjør oppmerksom på at avløp i borettslaget er rørfornyset med strømppe, og det er viktig at rett utstyr kobles til. Gjør rørlegger oppmerksom på dette.

Andelseieren står fritt til å velge håndverker til utførelse av arbeidene. Men styret krever at arbeidet er utført av en autorisert rørlegger. Dersom det ikke åpenbart kommer frem på faktura at arbeidene er utført av en autorisert rørlegger, må det fremlegges bevis på at det er autorisert rørleggerfirma som har utført arbeidene. Det er ikke tilstrekkelig med en faktura fra et firma som eksempelvis gjør alt innen byggetjenester.

Styret anbefaler bruk av et rørleggerfirma. Eksempelvis Hønefoss rørleggerbedrift, Venåsen rørservice eller Varme og Bad.

Styret har delegert fullmakt til styreleder å behandle søknadene. Behandlet søknad protokollføres i styremøter. En søknad skal inneholde.

- Hvem som søker om refusjon.
- Kopi av spesifisert faktura fra en autorisert rørlegger på skifte av sluk.
- Kontonummer for tilbakebetaling.
- Er det utført av et byggefirma, må det legges ved bevis på at de er autoriserte rørleggere.

Styret
Nansenveien 14 AL.